

ATA NÚMERO CENTO E CATORZE

Aos nove dias do mês dezembro do ano dois mil e dezoito, às quinze horas, a Assembleia de Compartes dos Baldios de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, contribuinte nº 900390786, reuniu, na sua sede sita em Valverde, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, (cujas presenças ficaram registadas no livro de presenças número três, desta Assembleia de Compartes, a folhas quarenta e sete verso), contando com a presença no respetivo livro, de cinquenta e dois compartes, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Primeiro – *Atualização do Caderno de Recenseamento dos Compartes;*-----

Segundo – *Apreciação deliberação e votação do plano de atividades e orçamento para o ano 2019;*-----

Terceiro – *Informação e ratificação de contratos de concessão de exploração de pedreiras celebrados pelo Conselho Diretivo dos Baldios;*-----

Quarto – *Ratificação e informação sobre do contrato de concessão de exploração com a empresa PEDRAMOCA – Sociedade Extrativa de Pedra, Lda, celebrado por escritura de 04/10/2018;*-----

Quinto – *Alienação de parcela de terreno Baldio a requerimento do comparte Nélcio Gouveia Luís em representação de seu pai, António Gomes Luís, ao abrigo do art.º 48º da Lei dos Baldios, com a área estritamente necessária, para regularização e licenciamento da sua casa de habitação e logradouro;*-----

Sexto – *Recurso a juízo para defesa dos direitos ou interesses da comunidade relativos aos baldios e defesa da honra, prestígio e bom nome dos órgãos sociais da comunidade.*-----

A Mesa da Assembleia foi composta pelo Presidente, André Gonçalo Antunes Caetano, o Vice – Presidente, Luís Carlos Vicente Branco, e pelo Secretário, Cristiano José Neves Bento. -----

O Presidente da Mesa fez ainda a apresentação à assembleia das convidadas pela Mesa, as funcionárias administrativas, Maria Etelvina Alves, e Fábria Rogério que não são compartes. -----

Dando início à sessão, o Presidente da Mesa, procedeu à leitura da convocatória para esta Assembleia. Seguidamente anunciou que iriam ser lidas as atas números cento e doze e cento e treze. Esclareceu que a ata número cento e doze, corresponde à reunião realizada em dia oito do mês de julho de dois mil e dezoito, que foi sujeita à votação, registando-se a sua aprovação por unanimidade. Prosseguiu, referindo-se à ata número

ATAS

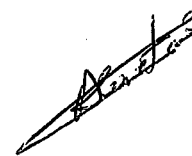
cento e treze, da última reunião de Assembleia de Compartes, de trinta do mês de novembro de dois mil e dezoito, que regista a falta de quórum para a respetiva realização, sendo que esta última foi aprovada por unanimidade. -----

Seguidamente deu início à discussão da ordem de trabalhos, com a entrada no primeiro ponto. O Presidente da Mesa fez a apresentação do Caderno de Recenseamento dos Compartes atualizado, composto por dezanove folhas numeradas, todas por ele conferidas e rubricadas, registando-se o total de setecentos e cinquenta e seis Compartes, (trezentos e quarenta e sete são moradores de Valverde, duzentos de Pé da Pedreira, cento e dezoito de Barreirinhas e noventa de Murteira), que ele próprio afixara na sala, antes de iniciar a sessão, para que todos o pudessem consultar. Disse ainda que caso se verifique alguma dúvida ou disparidade, resultante da apresentação e consulta a este Caderno, deverão os interessados manifestar-se, podendo dirigir-se à sede do Conselho Diretivo, no horário de funcionamento, a fim de serem prestados eventuais esclarecimentos ou ajustamentos para oportuna atualização. O Presidente da Assembleia deu a conhecer de forma concisa as alterações que foram feitas ao caderno que se encontrava em vigor até à data, especificando o nome dos compartes que foram inseridos e retirados do mesmo, conforme consta do documento que fica anexo à presente ata, por si rubricado, com o número um, barra, cento e catorze. Nesse documento consta também o nome Daniela Cardoso Filipe, residente em Pé da Pedreira, colocado à consideração da Assembleia para inserir posteriormente no Caderno de Recenseamento, sobre o que se registou aprovação unanimidade. -----

Na ausência de outras intervenções, foi solicitada a votação ao presente Caderno de Recenseamento dos Compartes apresentado, verificando-se a sua aprovação por unanimidade. -----

Seguiu-se o segundo ponto da ordem de trabalhos, para apreciação deliberação e votação do plano de atividades e orçamento para o ano dois mil e dezanove, que fica anexo à presente ata com o número dois, barra, cento e catorze. -----

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente do Conselho Diretivo, que explicou detalhadamente a decomposição da «*previsão de Receitas para o ano dois mil e dezanove*», que totaliza Euros: quinhentos e oitenta e quatro mil e duzentos, e do «*plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e dezanove*», que totaliza, Euros: quinhentos e oitenta e quatro mil e duzentos, e ainda que se pretende reforçar a «*conta poupança*», através do investimento em compra da dívida pública, que é a forma mais



ATAS

bem remunerada. Relativamente ao «*plano de aplicação de receitas para o ano dois mil e dezanove*», o Presidente do Conselho Diretivo explicou particularmente a importância dos «*Serviços Sociais*», designadamente ao “apoio a compartes mais desfavorecidos” que são utentes de pleno direito do Centro Social Serra do Alecrim, IPSS, inscritos nas valências de lar, centro de dia e apoio domiciliário, que auferam de reforma mensal inferior a quinhentos euros, em conformidade com os parâmetros que foram anteriormente estabelecidos para este tipo de apoio. -----

Falou sobre os montantes previstos para «*impostos*». Seguindo-se «*custos com pessoal*», referindo a importância do trabalho da Equipa de Sapadores. Que, relativamente a «*investimentos*», constatou-se entretanto, por contactos desenvolvidos, que não se afigura viável a concretização da rubrica «*Parques de Lazer – manutenção (Toldos)*», propondo à Assembleia que a verba aí destinada seja canalizada para realização de uma «*Excursão ou, festa de natal para a população comparte*». Esclareceu ainda a dúvida apresentada pelo comparte Manuel Brígido, uma vez que aqui não consta a verba para os passeios de ligação às quatro localidades de Valverde, Pé da Pedreira, Barreirinhas e Murteira, uma vez que a mesma se encontra aprovada em anterior plano de atividade e orçamento, e que se encontra assegurada para esse fim. Concluiu, referindo a verba «*donativos*», destinada às associações, para eventuais obras destas, a analisar conforme os critérios predefinidos. Referiu ainda que, a propósito de «*outros donativos*», projeta-se a participação na obra de recuperação da Igreja Matriz de Alcanede, sendo que todos os valores e meios de concretizar esse apoio, serão sujeitos à consideração e aprovação prévia da Assembleia de Compartes destes Baldios. -----

Seguidamente o Presidente da Mesa solicitou a votação ao segundo ponto da ordem de trabalhos, com introdução da proposta de alteração da verba «*Parques de Lazer – manutenção (Toldos)*», para «*Excursão ou, festa de natal para a população comparte*». Foi aprovado por unanimidade. -----

Seguiu-se o terceiro ponto da ordem de trabalhos para informação e ratificação, aos contratos de concessão de exploração de pedreiras celebrados pelo Conselho Diretivo, que ficam anexos à presente ata com o número três, barra, cento e catorze, de que se registou aprovação unanime nesta Assembleia, a saber: -----

- Os dois, (em resultado da transmissão de titularidade da viúva e única herdeira do falecido José Manuel Ribeiro Rodrigues), outorgados a quatro de outubro de dois mil e dezoito, considerando-se o seu início a um de outubro de dois mil e dezoito, com a

[Handwritten signature]

ATAS

Folha 31

empresa Mármore do Carrascal, Unipessoal, Limitada, dos quais, um em local designado "Carrascal", com a área de sete mil cento quarenta metros quadrados, e o outro em local designado "Chão das Mós", com a área de trinta e três mil duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, a este último, aplicado o valor da remuneração com base no apuramento do fator da média ponderada, nas demais condições que foram especificadas e que se encontram consignadas no seu teor. -----

A sessão prosseguiu, com a entrada no quarto ponto da ordem de trabalhos, com a apresentação de um contrato de concessão de exploração, que fica anexo à presente ata com o número quatro, barra, cento e catorze, que se distingue dos anteriormente apresentados, por ter uma área superior a quarenta mil metros quadrados, pois que essa particularidade confere a necessidade de aprovação da assembleia, conforme se encontra consignado quanto aos poderes conferidos e delegados pela Assembleia de Compartes ao Conselho Diretivo, aprovados no quarto ponto da ordem de trabalhos da assembleia de compartes de três de dezembro de dois mil e dezassete, da qual se lavrou a ata número cento e oito, a saber: -----

- Concessão de exploração, (em resultado de transmissão de titularidade da empresa "Relvimoca, Limitada."), outorgado a quatro de outubro de dois mil e dezoito, considerando-se o seu início a um de outubro de dois mil e dezoito, com a empresa Pedramoca - Sociedade Extrativa de Pedra, Limitada, em local designado "Vale da Relvinha", com a área de quarenta mil oitocentos e quarenta e um metros quadrados, aplicado o valor de remuneração com base no apuramento do fator da média ponderada, nas demais condições que foram lidas, especificadas e consignadas no seu teor. -----

Já no quinto ponto da ordem de trabalhos o Presidente da Mesa apresentou à assembleia o requerimento que adiante se transcreve, subscrito pelo comparte Nélcio Gouveia Luís, que foi dirigido ao Conselho Diretivo a treze de julho de dois mil e dezoito: -----

«Nélcio Gouveia Luís em representação por procuração de António Gomes Luís e Maria da Conceição Marques Gouveia Luís, na qualidade de representante do proprietário de uma habitação na área de baldio dos compartes, venho solicitar que me seja concedida a possibilidade de adquirir a parcela de terreno baldio onde foi construída a moradia e jardim dos meus representados, e constitui o prédio urbano inscrito na matriz sob o

ATAS

Folha 32

artigo 3359 da freguesia de Alcanede, sito na Rua da Carlota, número 9, no lugar de Pe da Pedreira, freguesia de Alcanede. -----

Aquela construção está implantada no prédio rústico baldio inscrito na matriz sob o artigo 2191 da secção B-B17. -----

Este meu pedido destina-se a permitir que a indicada construção possa ser devidamente legalizada junto da Câmara Municipal de Santarém e Conservatória do Registo Predial. -----

Certo da V/melhor atenção, fico a aguardar uma resposta favorável com os termos e condições da alinação que solicito.» -----

Perante o exposto o Presidente da mesa prossegue os trabalhos com a leitura de uma proposta apresentada pelo Conselho Diretivo dos Baldios em simultâneo com a exibição de cartografia que lhe é anexa, que ficam anexas à presente ata com o número cinco, barra, cento e catorze, adiante transcrita: -----

PROPOSTA

Considerando o requerimento do Comparte Nélso Gouveia Luís em representação por procuração de seu pai, António Gomes Luís e Maria Da Conceição Marques Gouveia Luís, endereçado ao Conselho Diretivo em 13/07/2018, a Assembleia de Compartes aprova a alienação de uma parcela de terreno baldio, parte do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 2191 da secção B a B17, denominado "Baldio aos Valinhos, Soalheiro, Arroteia do João, Vale de Mar, Cabeço da Ladeira, Casal Solteiro e Covão Azinheira", da freguesia de Alcanede. -----

Esta parcela a alienar tem a área de 296m², (duzentos e noventa e seis metros quadrados) considerada a área estritamente necessária, para a regularização e licenciamento da sua casa de habitação e jardim, ai implantadas, pelo valor de Euros: dois, por metro quadrado, que perfaz o total de Euros: quinhentos e noventa e dois, acordado com o Conselho Diretivo dos Baldios, conforme Lei dos Baldios nº 75/2017 de 17 de agosto, artigo nº 48º. -----

O Presidente da Mesa colocou então a proposta do Conselho Diretivo, atrás transcrita, à votação, que foi aprovada por unanimidade. -----

Handwritten signature

ATAS

Seguiu-se o sexto ponto da ordem de trabalhos, que consignou a aprovação por unanimidade da proposta anexa à presente ata com o número seis, barra, cento e catorze, que adiante se transcreve: -----

33

PROPOSTA-----

Considerando o disposto na alínea q) do nº 1 do artigo 24º e alínea h) do nº 1 do artigo 29º da Lei dos Baldios, assim como as deliberações tomadas nas Assembleias de Compartes realizadas em 25-06-2017 (ata 104) e 08-07-2018 (ata 112), a Assembleia decide: -----

----- - **O recurso a juízo pelo Conselho Diretivo para defesa de todos os direitos e interesses da comunidade dos compartes, designadamente os decorrentes dos atos de gestão dos baldios, bem como para proteção da honra e prestígio da instituição comunitária e seus órgãos sociais, pelos meios civis e penais adequados.**

No atual quadro de acontecimentos associados ao grupo de compartes (e não compartes), que tentam protagonizar ações ofensivas ao normal desenvolvimento da atividade desta Instituição de Baldios, genericamente tituladas pelos nomes dos compartes Maria Florinda Brígido e Abílio Lopes Rafael, foi dado esclarecimento pelo Vice – Presidente do Conselho Diretivo, Fernando Frazão que: -----

- é do foro público que existem, até mesmo em redes sociais, comportamentos difamatórios que prejudicam a imagem desta Instituição de Baldios e dos seus representantes legais; -----

- que existe uma providência cautelar interposta pela Maria Florinda Brígido e Abílio Lopes Rafael contra as eleições dos atuais órgãos sociais, realizadas a cinco de outubro de dois mil e dezassete; -----

- e, quanto à providência cautelar por aqueles interposta, que aproveitando a condição que dizem ter, de absolvidos da sentença que os condenara pela posse do edifício sede destes Baldios, ocupada pela força a oito de agosto de dois mil e doze e que durou até vinte de setembro do mesmo ano, querendo que a mesma lhes fosse restituída. Ora, embora tal coisa não tenha cabimento, salientou que, em primeira instância não lhes fora dada razão, sendo que a decisão não fora adequadamente estruturada pela Juiz, e que o Tribunal da Relação de Évora, para onde aqueles vieram recorrer, mandou baixar à Primeira Instância para nova decisão. -----

ATAS

Folha 34

Fernando Frazão acrescentou que, mesmo sendo despropósito daquele grupo de gente, todos estes processos servem para despende custos e tempo, necessários para suportar toda esta situação. -----

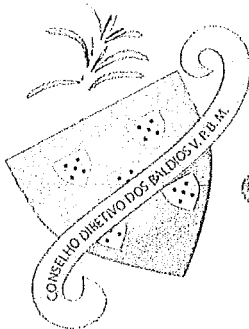
Relativamente a este ponto, foi manifestada concordância de todos os compartes presentes, verificando-se a aprovação unanime ao sexto e último ponto da ordem de trabalhos. -----

Como nada mais havia a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e verificada a sua conformidade, vai ser assinada pelos membros da mesa nos termos legais. -----

O Presidente: *António Gonçalves Antunes*

O Vice-Presidente: *Luís Carlos Viança Branco*

O Secretário: *Cristiano Feres Mendes Bento*



CONSELHO DIRETIVO DOS BALDIOS
VALVERDE, PÉ DA PEDREIRA, BARREIRINHAS E MURTEIRA